

Richtzahlen 2022

zur landwirtschaftlichen Buchhaltung

Inhaltsverzeichnis

Impressum	2
Einleitung.....	3
1. Bewertung des Viehbestandes.....	4
1.1 Rindvieh – Nutztvieh.....	4
1.2 Tiere der Kälbermast, Kälber KV T3.....	4
1.3 Tiere der Grossviehmast.....	5
1.4 Pferde, Maultiere, Esel.....	5
1.5 Schweine.....	6
1.6 Geflügel.....	7
1.7 Ziegen.....	8
1.8 Schafe.....	8
1.9 Bienen.....	8
1.10 Hirsche.....	8
1.11 Neuweltkameliden.....	8
2. Bewertung selbsterzeugter Vorräte.....	9
2.1 Raufutter, Stroh, Streue.....	9
2.2 Kartoffeln, Rüben.....	9
2.3 Getreidekörner und Ackerprodukte.....	10
2.4 Obst- und Gemüseprodukte.....	10
2.5 Holz.....	10
3. Lieferungen an Privat und Angestellte.....	11
4. Interne Lieferung.....	11
5. Kalkulationsansätze für ergänzende Berechnungen.....	12
5.1 Entschädigung für Arbeitsleistung.....	12
5.2 Zinssatz.....	12
5.3 Eigenmiete von Geschäftslokalitäten.....	12

Impressum

Beteiligte Institutionen Trägerschaft	<p>Schweizer Bauernverband SBV Agriexpert Laurstrasse 10 5201 Brugg</p> <p>treuland Treuhandverband Landwirtschaft Schweiz c/o beowa treuhand ag Hofstatt 2a 3702 Hondrich</p> <p>Eidgenössische Steuerverwaltung ESTV Eigerstrasse 65 3003 Bern</p> <p>Agroscope Forschungsgruppe Unternehmensführung und Wertschöpfung Tänikon 1 8356 Ettenhausen</p> <p>Bundesamt für Landwirtschaft BLW Fachbereich Agrarpolitik u. Strategieentwicklung Schwarzenburgstrasse 165 3003 Bern</p> <p>Bundesamt für Statistik BFS Espace de l'Europe 10 2010 Neuchâtel</p>
Herausgeberin	treuland, Treuhandverband Landwirtschaft Schweiz
Autoren und Mitarbeit	Marco Senn, Yves Niederhauser, Conradin Bolliger, Martin Brugger, Georg Lerf, Thomas Meier, Franz Murbach, Andreas Oppliger, Dierk Schmid
Redaktion und Gestaltung	Schweizer Bauernverband SBV, Agriexpert
Publikationsdatum	Ende Oktober 2022

Einleitung

Die beteiligten Institutionen einigen sich, in Anlehnung an das Handelsrecht, auf die vorliegenden Richtzahlen. Diese sind jeweils für die Schlussbilanz per 31. Dez. (aktuell 2022) relevant. Für unterjährige Abschlüsse sind die Richtzahlen des Vorjahres (2021) und des Bewertungsjahres (2022) entsprechend zu interpolieren.

Die Bewertungen gelten nur für die der Landwirtschaft zuzuordnenden Tiere und Vorräte. Für andere Gewerbe hat die ESTV eigene Richtwerte publiziert (z.B. Restaurants). Gegenstände des Privatvermögens sind ebenfalls nicht nach diesen Richtlinien zu bewerten.

Ab Bewertungsjahr 2022 werden keine Preisspannen mehr angegeben. Bei den abgebildeten Richtwerten handelt es sich um einen abgerundeten Mittelwert.

Methodische Information

Nutzvieh

Der Inventarwert der Kühe orientiert sich an den Preisen für Nutz- und Schlachtvieh des ablaufenden Jahres. In der aktuellen Periode werden wiederum die Verhältnisse der beiden Marktkanäle berücksichtigt, diese betragen näherungsweise 80% für Schlachtvieh und 20% für Nutzvieh.

Mastvieh

Bei den Masttieren werden mutmassliche Markterlöse Ende Jahr geschätzt und daraus die entsprechenden Werte definiert.

Vorräte

Für die Werte der pflanzenbaulichen Vorräte kommen, wo vorhanden, Richtpreise zur Anwendung. Ansonsten werden vorsichtig geschätzte Markterlöse herangezogen.

Begriffe

Vorjahr

Der Wert „Vorjahr“ ist der Wert per 31.12 des den Richtzahlen vorangegangenen Jahres (Bsp. für die Richtzahlen 2022: Stichtag 31.12.2021)

Bewertungsjahr

Das Bewertungsjahr ist für die Schlussbilanz am 31. Dez. relevant. Der Wert unter „Bewertungsjahr“ entspricht dem Richtwert per 31.12 des entsprechenden Steuerjahres (Bsp. für die Richtzahlen 2022: Stichtag 31.12.2022)

Verlinkung

[Kostenkatalog 2022, Agroscope](#)

[Merkblätter der ESTV, ESTV](#)

[Kassazinssätze von Obligationen, SNB](#)

[Preise Direktverkauf, SBV](#)

1. Bewertung des Viehbestandes

1.1 Rindvieh – Nutztvieh

	<i>Vorjahr</i>	Bewertungsjahr
Magerkalb (0 – 160 Tage), aus eigener Nachzucht	<i>520.00</i>	540.00
Jungvieh (161 - 360 Tage)	<i>780.00</i>	810.00
Rinder (1 – 2- jährig)	<i>1'560.00</i>	1'620.00
Rinder und Stiere über 2-jährig	<i>2'340.00</i>	2'430.00
Milch-, Ammen- und Mutterkühe (Einheitspreis)	<i>2'600.00</i>	2'700.00

Die Werte der Altersstufen werden ausgehend vom Einheitspreis der Milch-, Ammen- und Mutterkühe proportional angepasst.

1.2 Tiere der Kälbermast, Kälber KV T3

Basis: Mutmasslicher Verkaufserlös -5 % für Risiko und Vermarktungskosten

Lebendgewicht	in CHF/kg LG		auf CHF 5.- gerundet/Tier	
	<i>Vorjahr</i>	Bewertungsjahr	<i>Vorjahr</i>	Bewertungsjahr
40	<i>2.90</i>	3.45	<i>115.00</i>	140.00
60	<i>3.45</i>	4.00	<i>205.00</i>	240.00
80	<i>4.00</i>	4.55	<i>320.00</i>	365.00
100	<i>4.55</i>	5.10	<i>455.00</i>	510.00
120	<i>5.10</i>	5.65	<i>610.00</i>	680.00
140	<i>5.65</i>	6.20	<i>790.00</i>	870.00
160	<i>6.20</i>	6.75	<i>990.00</i>	1'080.00
180	<i>6.75</i>	7.30	<i>1'215.00</i>	1'315.00
200	<i>7.30</i>	7.85	<i>1'460.00</i>	1'570.00
220	<i>7.85</i>	8.40	<i>1'725.00</i>	1'850.00

Zuschlag Label	<i>Vorjahr</i>	Bewertungsjahr
IPS/TerraSuisse	<i>1%</i>	4%
Bio	<i>5%</i>	4%
NaturaVeal	<i>13%</i>	12%

1.3 Tiere der Grossviehmast

Basis: Durchschnitt Muni MT T3 / Rinder RG T3 / Ochsen OB T3

Mutmasslicher Verkaufserlös -5 % für Risiko und Vermarktungskosten

Lebendgewicht	in CHF/kg LG		auf CHF 5.- gerundet/Tier	
	Vorjahr	Bewertungsjahr	Vorjahr	Bewertungsjahr
40	7.80	8.10	310.00	325.00
60	7.65	7.95	460.00	475.00
80	7.50	7.80	600.00	625.00
100	7.35	7.65	735.00	765.00
120	7.20	7.50	865.00	900.00
140	7.05	7.35	985.00	1'030.00
160	6.90	7.20	1'105.00	1'150.00
180	6.75	7.05	1'215.00	1'270.00
200	6.60	6.90	1'320.00	1'380.00
220	6.45	6.75	1'420.00	1'485.00
250	6.30	6.60	1'575.00	1'650.00
280	6.15	6.45	1'720.00	1'805.00
310	6.00	6.30	1'860.00	1'955.00
340	5.85	6.15	1'990.00	2'090.00
370	5.70	6.00	2'110.00	2'220.00
400	5.55	5.85	2'220.00	2'340.00
430	5.40	5.70	2'320.00	2'450.00
460	5.25	5.55	2'415.00	2'555.00
490	5.10	5.40	2'500.00	2'645.00
520	4.95	5.25	2'575.00	2'730.00
550	4.80	5.10	2'640.00	2'805.00

Zuschlag Label	Vorjahr	Bewertungsjahr
Natura-Beef	22%	22%
Swiss/PrimBeef	11%	15%
IPS/TerraSuisse	6%	5%
Bio	0%	1%

Hinweis:

- Die Label-Zuschläge stellen die Differenz der Märkte zum ÖLN-Standard (QM) dar. Der Zuschlag errechnet sich auf der Basis der erzielten Schlachtpreise von Januar – September des laufenden Jahres (ohne RAUS- und BTS-Zuschläge).

1.4 Pferde, Maultiere, Esel

	CHF/Tier	
	Vorjahr	Bewertungsjahr
Fohlen bis 1-jährig	1'000.00	1'000.00
Junge Pferde, 2-jährig	2'000.00	2'000.00
Pferde, 3- und mehrjährig	2'300.00	2'300.00
Maultiere	1'000.00	1'000.00
Esel	500.00	500.00

Hinweis:

- Bei Zuchttieren und Sportpferden ist ein vorsichtiger Marktwert, z. B. 80 % des Versicherungswertes, anzunehmen.

1.5 Schweine

Basis: Mutmasslicher Verkaufserlös -5 % für Risiko und Vermarktungskosten

Zuchtschweine

Bis zum ersten Abferkeln bzw. Nutzung sind die Werte „Jager, Mastschweine“ bei entsprechendem Gewicht massgebend, danach **Einheitspreis je Tier CHF 200.00**.

Ferkel, Jager

Alter	CHF/Tier	
	<i>Vorjahr</i>	Bewertungsjahr
1 Woche	10.00	5.00
3 Wochen (5 kg)	20.00	15.00
5 Wochen (10 kg)	40.00	30.00
7 Wochen (14 kg)	55.00	40.00
9 Wochen (20 kg)	80.00	55.00

Jager, Mastschweine

Lebendgewicht	in CHF/kg LG		auf CHF 5.- gerundet pro Tier	
	<i>Vorjahr</i>	Bewertungsjahr	<i>Vorjahr</i>	Bewertungsjahr
20	4.00	3.50	80.00	70.00
30	3.85	3.35	115.00	100.00
40	3.70	3.20	150.00	130.00
50	3.55	3.05	180.00	155.00
60	3.40	2.90	205.00	175.00
70	3.25	2.75	230.00	195.00
80	3.10	2.60	250.00	210.00
90	2.95	2.45	265.00	220.00
100	2.80	2.30	280.00	230.00

Zuschlag Label (inkl. Ferkel)	<i>Vorjahr</i>	Bewertungsjahr
Bio	100%	114%
IP-Suisse	8%	6%

Hinweis:

- Die Label-Zuschläge stellen die Differenz der Märkte zum ÖLN-Standard (QM) dar. Der Zuschlag errechnet sich auf der Basis der erzielten Schlachtpreise von Januar – September des laufenden Jahres (ohne RAUS- und BTS-Zuschläge).

1.6 Geflügel

Hinweis:

- Bei Legehennen-Beständen bis 100 Tiere gilt ein Einheitspreis von CHF 10.00 pro Tier.
- In der Tabelle werden die Anschaffungskosten linear auf die Legezeit verteilt, da es kein Markt für Legehennen, während der Legeperiode, gibt.
- Die Tabelle dient in erster Linie der Bewertung des Tierinventars bei der Hofübergabe und bei Schadenfällen. Beim Bewerten der Legehennen zum Ende der Legezeit müssen die Verwerungskosten der Althennen berücksichtigt werden.

Legehennen und Aufzuchtgeflügel

Alter	CHF/Tier	
	Vorjahr	Bewertungsjahr
1 Tag	4.00	4.00
1 Mt.	7.00	7.00
2 Mte.	10.00	10.00
3 Mte.	12.50	12.50
4 Mte.	15.50	15.50
5 Mte.	18.00	18.00
6 Mte.	18.00	18.00
7 Mte.	16.60	16.60
8 Mte.	15.30	15.30
9 Mte.	14.00	14.00
10 Mte.	15.00	15.00
11 Mte.	12.50	12.50
12 Mte.	11.00	11.00
13 Mte.	8.50	8.50
14 Mte.	7.00	7.00
15 Mte.	7.00	7.00
16 Mte.	6.00	6.00
17 Mte.	3.00	3.00
18 Mte.	1.60	1.60
19 Mte.	0.50	0.50

Mastpoulet^{*)}

	Vorjahr	Bewertungsjahr
Eintagsküken CHF/Tier	1.20	1.20
Zuschlag pro Woche	0.75	0.75

^{*)} Wintergartenzuschlag (= Zuschlag für ganzjährigen Auslauf) muss nicht berücksichtigt werden.

Mastruten: Vorsichtige Schätzung des Marktwertes.

1.7 Ziegen

Basis: Mutmasslicher Verkaufserlös -5 % für Risiko und Vermarktungskosten

Zur Aufzucht		<i>Vorjahr</i>	Bewertungsjahr
Gitzi	CHF/Tier	100.00	100.00
Milchziegen und Böcke	CHF/Tier	200.00	200.00
Schlachtgitzi	CHF/kg SG	6.90 - 12.35	11.25
Übrige Ziegen zur Aufzucht	CHF/Tier	80.00	80.00

1.8 Schafe

Basis: Mutmasslicher Verkaufserlös -5 % für Risiko und Vermarktungskosten

Zur Aufzucht		<i>Vorjahr</i>	Bewertungsjahr
Mutterschafe/Böcke (Einheitspreis)	CHF/Tier	150 - 250.00	200.00
Zuchtlämmer	CHF/kg	8.00	8.00

Mastlämmer, Schlachtschafe		<i>Vorjahr</i>	Bewertungsjahr
Lämmer bis 43 kg LG	CHF/kg LG	6.30	6.30
Schafe mit 2 Schaufeln	CHF/kg LG	4.35	4.55
Schafe mit 4-8 Schaufeln	CHF/kg LG	3.10	3.30
Weidelämmer 23-41 kg	CHF/kg LG	6.00	5.80

1.9 Bienen

	<i>Vorjahr</i>	Bewertungsjahr
pro Volk	100 - 150.00	125.00

1.10 Hirsche

Durchschnittspreis in CHF je Tier	Damhirsche		Rothirsche	
	<i>Vorjahr</i>	Bewertungsjahr	<i>Vorjahr</i>	Bewertungsjahr
Jungtiere bis 2 Jahre	175.00	200.00	350.00	400.00
Tiere über 2 Jahre	350.00	400.00	700.00	800.00

1.11 Neuweltkameliden

Durchschnittspreis in CHF je Tier	Lamas		Alpakas	
	<i>Vorjahr</i>	Bewertungsjahr	<i>Vorjahr</i>	Bewertungsjahr
Jungtiere bis 2 Jahre	300 - 500.00	400.00	300 - 600.00	450.00
Tiere über 2 Jahre	600 - 1'000.00	800.00	700 - 1'600.00	1'150.00

Hinweis:

- Bei Zuchttieren und ausgebildeten Herdeschutztieren ist ein vorsichtiger Marktwert, z. B. 80 % des Versicherungswertes, anzunehmen.

2. Bewertung selbsterzeugter Vorräte

2.1 Raufutter, Stroh, Streue

Preis in CHF	Einheit	% TS	Vorjahr	Bewertungsjahr
Heu und Emd, belüftet	dt ^{*)}	88	29 - 32.00	31.50
Heu und Emd, unbelüftet	dt ^{*)}	88	18 - 25.00	-*)
Ökoheu, Grossballen	dt ^{*)}	88	16 - 20.00	18.00
Gras siliert	m ³	25-35	43 - 53.00	57.00
Rundballen Grassilage inkl. Folie	dt ^{*)}	25-30	5.90 - 7.70	7.85
Mais siliert	m ³	25-35	31 - 45.00	41.00
Rundballen Maissilage inkl. Folie	dt ^{*)}	30-35	7.40 - 9.70	9.25
CCM, siliert	m ³	55-65	108 - 126.00	144.50
Maiskörnersilage	m ³	55-65	144 - 174.00	197.50
Maiskolbenschrot, getrocknet	dt	88	51 - 55.00	53.00
CCM-Würfel	dt	88	54 - 58.00	56.00
Vollmaispflanzenpellets	dt	88	45.50 - 49.50	47.50
Trockengras	dt	88	43.50 - 47.50	45.50
Stroh in Ballen	dt ^{*)}		10 - 16.00	17.00
Stroh lose	dt ^{*)}		5.00	7.00
Streue	dt ^{*)}		2 - 3.00	-*)

*) kein Richtpreis vorhanden

¹⁾ Auszug Umrechnungstabelle¹

	Stockhöhe	Futterdichte	Futterstadium	Richtwert kg/m ³
Heu	bis 3m	schwer (55%)	mittel	105
		normal (40%)	mittel-spät	85
		leicht (30%)	spät	75
	4-5 m	normal (40%)	mittel-spät	100
		leicht (30%)	spät	90
	über 5m	normal (40%)	mittel-spät	115
		leicht (30%)	spät	105
	Press-Art	Format	Volumen	Gewicht
Heu	Rundballen	120 x 150 // 120 x 120	2.1 m ³ // 1.4 m ³	300 kg // 200 kg
	Quaderballe	240 x 120 x 70 // 200 x 80 x 90	2.1 m ³ // 1.4 m ³	450 kg // 290 kg
Grassilage 40% TS	Rundballen	120 x 120	1.4 m ³	700 kg
	Quaderballen	170 x 90 x 80	1.2 m ³	700 kg
Stroh	Rundballen	120 x 150 // 120 x 120	2.1 m ³ // 1.4 m ³	250 kg // 160 kg
	Quaderballe	240 x 120 x 70 // 200 x 80 x 90	2.1 m ³ // 1.4 m ³	380 // 230 kg

2.2 Kartoffeln, Rüben

zur Verfütterung	Einheit	Preis in CHF	Bewertungsjahr
		Vorjahr	
Futterkartoffeln (Abgang von Speisesorten)	dt	5.00	5.00
Feldkartoffeln in die Frischverfütterung	dt	13 - 16.00	14.50
Futterrüben, Zuckerrüben zum Verfüttern	dt	6.70 - 7.90	8.55

zum Verkauf, sortiert, lose	Einheit	Preis in CHF	Bewertungsjahr
		Vorjahr	
ÖLN - Kartoffeln	dt	43 - 56.00	50.50
Bio-Kartoffeln	dt	90 - 95.00	85.50

zum Pflanzen	Einheit	Preis in CHF	Bewertungsjahr
		Vorjahr	
Saatkartoffeln (aus eigener Produktion nicht zertifiziert)	dt	65 - 80.00	82.50

¹ Quelle: Wirz Handbuch 2019 Betrieb und Familie, „Raumgewichte, Dichte (spezifische Gewichte)“

2.3 Getreidekörner und Ackerprodukte

Preis in CHF	Einheit	ÖLN		BIO	
		Vorjahr	Bewertungsjahr	Vorjahr	Bewertungsjahr
Weizen	dt	49 - 52.00	54.50	101.00	107.50
Roggen	dt	40.00	44.00	89.00	94.00
Dinkel	dt	58.00	62.00	117.00	116.00
Futtergerste	dt	34.50	37.50	76.00	78.00
Triticale	dt	34.50	37.50	77.00	79.00
Futterhafer	dt	30.50	33.50	62.00	66.00
Futterweizen	dt	36.50	39.50	83.00	87.00
Körnermais	dt	36.50	39.50	82.00	85.00
Ackerbohnen	dt	34.50	37.50	77.00	93.00
Eiweisserbsen	dt	37.00	40.00	87.00	93.00
Weisse Lupinen	dt	42.50	45.50	99.00	114.00
Saatweizen, aus eigener Prod.	dt	70 - 85.00	77.50		
Saatroggen, aus eigener Prod.	dt	70 - 85.00	77.50		
Saatgerste, aus eigener Prod.	dt	60 - 65.00	62.50		
Saathafer, aus eigener Prod.	dt	55 - 60.00	57.50		

2.4 Obst- und Gemüseprodukte

Tafeläpfel		Preis in CHF	
	Einheit	Vorjahr	Bewertungsjahr
ÖLN	kg	1.50	1.50
BIO	kg	2.30 - 4.00	2.40

Schnaps unverteuert inkl. Brennlohn		Preis in CHF	
	Einheit	Vorjahr	Bewertungsjahr
Obstbrand 40 Vol.-% (Kernobst oder Zwetschgen)	Liter	19 - 24.00	21.50
Obstbrand 40 Vol.-% (Kirsch, Williams, Quitten, Mirabellen)	Liter	20 - 25.00	22.50

Gemüse: Vorsichtige Schätzung des Marktwertes

2.5 Holz

Preis in CHF	Einheit	Vorjahr	Bewertungsjahr
Brennholz in Spalten, waldfrisch ab Waldstrasse (1m)	Ster	75 - 95.00	85.00
Brennholz gespalten, getrocknet (1m)	Ster	85 - 140.00	127.50
Hackschnitzel Laubholz ^{*)}	m ³	39 - 45.00	47.50
Hackschnitzel Nadelholz ^{*)}	m ³	27 - 33.00	35.00
Rundholz ab Hof (für Bauten)	m ³	60 - 80.00	107.50

^{*)} Bei der Preisfestlegung Restfeuchte beachten.

3. Lieferungen an Privat und Angestellte

Für Steuerzwecke können die Naturalbezüge auch pauschal nach dem Merkblatt [NL 1/2007](#), Ziffer 1 bewertet werden².

Werden die Naturalbezüge nach effektiven Bezügen verrechnet, sind die mit Konsumentenpreisen zu bewerten. Als Basis dazu dienen die Richtpreise für die Direktvermarktung, welche unter <https://www.sbv-usp.ch/de/preise/direktvermarktung/> zu finden sind (nachstehende Tabelle gilt als Auszug).

Preis in CHF	Einheit	Vorjahr	Bewertungsjahr
Milch	Liter	1.20 - 1.30	1.25
Butter	kg	14.00 - 18.00	16.00
Käse (Alpbetrieb)	kg	18.00 - 25.00	21.50
Kartoffeln	kg	1.60 - 2.00	1.95
Tafeläpfel	kg	3.20 - 3.50	3.50
Tafelbirnen	kg	3.20 - 3.60	3.50
Kirschen	kg	7.50 - 12.00	10.75
Süssmost	Liter	2.50 - 3.00	2.35
Kernobst-Branntwein	0.5 Liter / 40 Vol.-%	19 - 24.00	21.50
Zwetschgenwasser	0.5 Liter / 40 Vol.-%	19 - 24.00	21.50
Kirsch und Spezialitäten	0.5 Liter / 40 Vol.-%	20 - 25.00	22.50
Eier	Stück	0.50 - 0.70	0.60
Kalbfleisch, Mischpaket	kg	33 - 35.00	34.00
Rindfleisch, Mischpaket	kg	26 - 29.00	27.50
Schweinefleisch, Mischpaket	kg	17 - 21.00	19.00
Honig	kg	25 - 28.00	26.50
Pferdekosten ^{*)}	CHF/Pferd und Jahr	5'500.00	5'500.00
Pferdekosten ohne Arbeit	CHF/Pferd und Jahr	3'000.00	3'000.00

^{*)} z. B. Belastung des Familienverbrauchs, falls sämtliche Leistungen durch den Betrieb erbracht werden.

4. Interne Lieferung

Die internen Lieferungen sind massgebend für die Kostenverrechnung unter den einzelnen Betriebszweigen. Basis bilden die Produzentenpreise oder für nachstehend nicht genannte Erzeugnisse dieselben Werte wie für die Vorräte in Kapitel 2.

Preis in CHF	Einheit	Vorjahr	Bewertungsjahr
Magerkälber (an Mast)	CHF/Tier	520.00	540.00
Milch (an Mastkälber usw.)	CHF/l	0.60	0.60
Brotgetreide Abfall (leichte Ware)	dt	36.50	39.50

² [Link zu den Merkblättern der ESTV](#)

5. Kalkulationsansätze für ergänzende Berechnungen

5.1 Entschädigung für Arbeitsleistung³

		Vorjahr	Bewertungsjahr
Lohnansatz pro eingesetzte Arbeitsstunde exkl. Verpflegung	CHF/Stunde	29.00	29.00
Arbeitsstunde inkl. Verpflegung	CHF/Stunde	25.00	25.00

Der Normalarbeitstag in der Landwirtschaft beträgt in der Regel 10 Stunden.

5.2 Zinssatz

	Vorjahr	Bewertungsjahr
Zinssatz für die Verzinsung von Eigenkapital	0.00%	1.00%

Gemäss Nachhaltigkeitsverordnung⁴ muss für die Verzinsung des Eigenkapitals auf die mittlere Rendite von Bundesobligationen abgestellt werden (ab 2001 Kassazinssätze für Obligationen der Eidgenossenschaft, Laufzeit 10 Jahre).

Bei durchschnittlich negativen Zinssätzen auf zehnjährigen Bundesobligationen entfällt ein Zinsanspruch.⁵

Dieser Zinssatz wird auch bei der Berechnung der Kostenmiete für das Wohnhaus verwendet.

5.3 Eigenmiete von Geschäftslokalitäten

Sofern der Abschluss nach dem Kontenrahmen KMU Landwirtschaft (Revision 2013) gebucht wird, empfiehlt es sich eine Eigenmiete für Geschäftslokalitäten zu buchen, damit die Zwischenergebnisse (EBITDA, EBIT und EBT) aussagekräftig sind.

Folgende Formel wird für die Bemessung der Eigenmiete verwendet:

Anschaffungswert x Satz = Eigenmiete

Anschaffungswert

Es handelt sich um die Anlagekosten (Buchwert plus kumulierte Abschreibungen inkl. Subventionen) der für die betriebliche Tätigkeit verwendeten Liegenschaften (Lieferungen und Leistungen der Kontenklasse 3). Der Wert der Grundstücke oder Teilen von Gebäuden, die für Nebentätigkeiten verwendet werden, an Dritte vermietet oder privat genutzt werden (eigene Wohnung) darf nicht einbezogen werden.

Satz

Der Multiplikator berücksichtigt den Aufwand für Abschreibungen, Zinsen und Unterhalt.

	Vorjahr	Bewertungsjahr
Satz für Kalkulation Eigenmiete	5.00%	5.00%

³ [Kostenkatalog 2022, Agroscope](#)

⁴ [Verordnung über die Beurteilung der Nachhaltigkeit in der Landwirtschaft vom 7. Dezember 1998](#)

⁵ [Kassazinssätze von Obligationen der SNB](#)